

17/12/2023  
ה' טבת תשפ"ד  
שעה: 18:16

תאריך

רשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין  
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS  
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים  
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE

339166

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

## העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 5816 חלקה: 77

משותף עם חלקות / גושים: 5816/78

הנכס נוצר ע"י שטר:	15537/2020	מיום:	07/04/2020	סוג שטר:	צו רישום בית משותף
--------------------	------------	-------	------------	----------	--------------------

### הרכוש המשותף

רשויות	שטח במ"ר	תת חלקות	תקנון	שטר יוצר
עיריית מודיעין-מכבים-רעות	4,217.00	25	מוסכם	15537/2020
כתובת:	לאה אמנו 8, מודיעין-מכבים-רעות; לאה אמנו 10, מודיעין-מכבים-רעות			

### תת חלקה 8

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
144.20	קומה 3, קומה 4	I	14/328

### שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסות לא מקורות	44.70	

### הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
א8	צהוב	מחסן	7.95
ב8	צהוב	חניה	12.00
ג8	צהוב	חניה	12.00

### בעלויות

מכר	מלין דורון	ת.ז.	024917353	1 / 2	29577/2022/1
מכר	מלין זהבית <th>ת.ז.</th> <th>032034621</th> <th>1 / 2</th> <th>29577/2022/1</th>	ת.ז.	032034621	1 / 2	29577/2022/1

### משכנתאות

משכנתה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל	חברה	520029083	בשלמות	29577/2022/2
דרגה:	ראשונה				

### הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל				31091/2020/25
הערות:	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960				